



Doi: <https://doi.org/10.70577/r973fg36/ASCE/20.39>

Recibido: 2023-01-05

Aceptado: 2023-02-09

Publicado: 2023-03-15

**Economic analysis of the Construction Sector during and after the
pandemic period.**

**Análisis económico del Sector de la Construcción durante y después del
período de pandemia.**

Autor:

Sara A. Rojas Guanoluisa

Estudiante de Administración de Empresas

<https://orcid.org/0009-0002-5477-7213>

sarojasg@uce.edu.ec

Universidad Central del Ecuador

Quito – Ecuador

Cómo citar

Análisis económico del Sector de la Construcción durante y después del período de pandemia.
(2023). *ASCE MAGAZINE*, 2(1), 20-39. <https://doi.org/10.70577/r973fg36/ASCE/20.39>



Resumen

La presente investigación tiene el propósito de dar a conocer el comportamiento del sector de la construcción durante y después de la pandemia, señalando el impacto de este sector en la economía y el PIB del país. La investigación es de método cuantitativo y cualitativo basándose en una revisión documental y con un alcance descriptivo que fue extraído de 30 fuentes; para la recolección de datos cuantitativos se consideró el análisis del estado de situación financiera de 20 empresas ecuatorianas. Los resultados demuestran un déficit en el índice de crecimiento del sector de la Construcción en los años de pandemia, pero también un periodo de reactivación en los años siguientes. Se concluye que en el 2020 la pandemia fue el principal factor en la reducción de la economía y por ende de los ingresos en el sector de la construcción. A pesar de este descenso imprevisto la recuperación del sector es reflejo de la relevancia que tiene a nivel social. La administración del gobierno deberá plantear estrategias pertinentes para aliviar las contingencias negativas de la crisis enfocándose en los sectores de los cuales depende el desarrollo mayoritario del país.

Palabras clave: Construcción; Pandemia; PIB; Economía



Abstract

The purpose of this research is to reveal the behavior of the construction sector during and after the pandemic, pointing out the impact of this sector on the country's economy and GDP. The research is quantitative and qualitative method based on a documentary review and with a descriptive scope that was extracted from 30 sources; for the collection of quantitative data was considered the analysis of the statement of financial position of 20 Ecuadorian companies. The results demonstrate a deficit in the index of growth of the Construction sector in the pandemic years, but also a period of reactivation in the following years. It is concluded that in 2020 the pandemic was the main factor in the reduction of the economy and therefore of income in the construction sector. Despite this unforeseen decline the recovery of the sector is a reflection of the relevance it has at a social level. The government administration must propose relevant strategies to alleviate the negative contingencies of the crisis, focusing on the sectors of which the majority development of the country depends on it.

Keywords: Construction; Pandemic; PIB; Economy

Introducción

El sector de la construcción está definido como el conjunto de actividades económicas relacionadas con todo aquello que está ligado a la construcción de infraestructura civil. Estas actividades son la comercialización de materiales e insumos, construcción de infraestructura estatal y privada, así como, el recurso humano que labora (Correa et al, 2022).

Debido a la emergencia sanitaria que se presentó mundialmente en el mes de marzo del 2020. Se establecieron una serie de restricciones en las actividades económicas y sociales de la población a nivel mundial, afectando de esta manera directamente al sector de la construcción. La paralización de construcciones tanto del sector público como privado y suspensión de comercios ferreteros además de, recursos humanos operativos y profesionales que sufrieron los estragos del COVID-19.

A inicios del último trimestre del año 2019, las previsiones del Banco Mundial con relación al crecimiento de las economías emergentes para el siguiente periodo (2020) eran alentadoras al suponer una “variación al alza de un 4,6 % en el Producto Interno Bruto de cada país, como indicador de crecimiento económico.” (Moreno, et al., 2020).

Bajo este contexto global, es importante considerar que América Latina se situó como la región que enfrentó más efectos colaterales de la crisis económica internacional (Vallejo, 2020). La industria de la construcción es esencial para crecimiento económico de las naciones. Según la International Labour Organization, la industria de la construcción representa aproximadamente el 10% del producto interno bruto (PIB) en todo el mundo y genera el 7 % del empleo mundial. Según datos del Banco Central del Ecuador, en el tercer trimestre de 2021, el sector de la construcción representó aproximadamente el 5,5% del PIB del país.

En consecuencia, según Pérez y Rodríguez (2020), “la pandemia ha provocado que las economías subdesarrolladas como Ecuador tengan contracciones, según un estudio publicado por la OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos) se esperaba que Ecuador tenga una caída entre 7,3% y 9,6% del PBI y una contracción del 10,9% de acuerdo al Fondo Monetario Internacional. Pero según la información publicada por el Banco Central del Ecuador” (2020), la suspensión de las actividades productivas en el país debido a la pandemia del covid-19, como era de esperar afectó de manera negativa a la economía ecuatoriana y esto se pudo evidenciar en el segundo trimestre de 2020 donde el Producto Interno Bruto (PIB) decreció en 12,4% con respecto al 2019, sin duda supero la estimación de caída esperada. En Ecuador los trabajadores vinculados al sector de la construcción representan el 6,48\% del empleo total, ocupando así el cuarto puesto en relevancia de las diferentes ramas de actividad. Este sector en el 2020 representó \$ 4.937.37 mm de valor agregado bruto lo que se transforma en una aportación del 7,4% al PBI (Torres,2022).

En el estudio realizado por Trapé (2020), menciona que, en el Ecuador, con el problema del coronavirus se espera una contracción más fuerte que la vivida en 2016 por el terremoto y que el PIB registre una caída entre 8 y 9%, pues a fines de 2019, las estimaciones de crecimiento para 2020 no eran alentadoras: según el BCE sería de 0,7% y según CEPAL 0,1%. De los casi 8 millones de ecuatorianos que componen la población económicamente activa, se estimaba que sólo un tercio tiene un empleo adecuado, el resto están subempleado y desempleado, lo que los hacía vulnerables a la paralización de actividades. Asimismo, se temía que muchas empresas pequeñas y medianas pudieran caer en situaciones de iliquidez y cesación de pagos al cortarse las cadenas de pagos (Rivera, 2019). Por ello, es importante investigar y plantear estrategias de reactivación económica para poder salir de la crisis en la que está inmerso el país, y lograr estabilizar las empresas que han sido afectadas. El sector de la construcción ha sido clave para el desarrollo de otros negocios, debido al vínculo con otros sectores, como la fabricación de vidrio y aluminio; productos de cerámica; muebles de madera; cemento; artículos de hormigón y piedra; sustancias químicas; plásticos y productos metálicos, considerando que estos insumos son utilizados en las primeras etapas de la construcción (Zambrano, 2021).

Según un estudio realizado por la revista Gestión Digital (2019), “entre 2016 y 2019 ingresaron más de \$247 millones por concepto de Inversión Extranjera Directa a la construcción en Ecuador”. La inversión en el sector se relaciona directamente con que se incrementó el número de construcciones. De todas las edificaciones, 84,1% corresponde a construcciones residenciales, 9,4% a no residenciales (como locales comerciales, locales para la industria, entre otros). El 6,5% restante son de carácter mixto, es decir, se destinan para residencia y para comercio y otro fin (Villena, 2020). Las dos provincias con mayor número de construcciones en 2018 fueron Guayas y Pichincha, con 25,73% y 17,14% del total, respectivamente. Es claro que el financiamiento es una fuente importante de recursos para el sector de la construcción. “En 2018 más de \$ 1.900 millones se inyectaron en la industria de la construcción mediante préstamos de diversas entidades: el 56% se obtiene de bancos privados, 32% de otras entidades financieras, 7% del IESS, ISSFA o ISSPOL, y 2% de cooperativas, mencionando las entidades más recurridas para préstamos para la construcción”.

En resumen conocemos la importancia del sector constructor en la aportación del PBI al país y el porcentaje de empleo que brinda este mismo dentro del país, por ende entendemos su relevancia dentro de la economía de nuestro país y en virtud de aquello, a través de este artículo científico se busca identificar el impacto del covid-19 en cuanto a cifras dentro del sector, conocer las tasas de crecimiento que ha venido desarrollando el sector, analizar el comportamiento en los últimos años para conocer la rentabilidad que representa en la actualidad este sector y la recuperación que ha tenido post pandemia.

Como se mencionó anteriormente en general América Latina fue la región más golpeada por su economía subdesarrollada y no solo Ecuador sufrió los estragos de la pandemia, en Perú un estudio del (Banco Central de reserva del Perú, 2020) muestra que la economía peruana tuvo un descenso del 66.2 % en el segundo trimestre del año 2020 referido a la población económicamente activa. Además, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento peruano en el 2020 realizó un estudio donde menciona que “desde el mes de marzo a junio del año 2020 el sector construcción se redujo en un -46.28 %, -89.72 %, -66.43 % y -44.64% respectivamente” (Carrera et al, 2022). En Bolivia, el aporte promedio al PIB es aproximadamente el 3 % y genera el 7% de los empleos, al considerar el periodo 1990-2019. Entre los países más golpeados en 2020 están Perú, Argentina, Ecuador y Bolivia con una contracción de entre 7.7% y 11.2% del PIB real como indicador de crecimiento económico.

De forma complementaria un estudio en el continente europeo menciona que el sector construcción, presenta un descenso progresivo del -3.09% a lo largo de todo el 2020, donde en los meses de inmovilización social obligatoria de enero a febrero del 2020 fue de 22.10% (Llorente, 2020). Con estos antecedentes podemos evidenciar el azote a la economía mundial y su decrecimiento a gran escala producto de la pandemia, dejando fuertemente golpeados a la mayoría de países y sin duda uno de los más perjudicados el continente americano.

En la actualidad, a pesar de seguir bajo los efectos del COVID-19 se presenta un panorama alentador, y aunque sigue siendo una perspectiva económica ambiciosa, “se espera que la economía mundial crezca 1.7% en el año 2023 y 2.7 % en el 2024” (Banco Mundial,2023). La pandemia seguirá conduciendo a una situación de recesión para las empresas por circunstancias de fuerza mayor como el aislamiento social, por lo que para el sector de la construcción a nivel gerencial se deben volver hacer estrategias con el fin de preservar los rendimientos sobre el patrimonio (Useche, et al., 2020)

En el presente estudio busca conocer a nivel de Ecuador el grado de reactivación que ha alcanzado este sector, después del déficit que se presentó en la pandemia. Si bien se han realizado estudios de las consecuencias negativas que tuvo el Covid-19 en los ingresos y ventas del sector de la construcción, aún hay poca investigación sobre el porcentaje de crecimiento que logró este sector después de la pandemia. Además, el objetivo es evidenciar el papel que cumple el sector de la construcción en el Producto Interno Bruto del país y determinar las razones que lo mantienen como uno de los sectores de mayor contribución en la economía.

El conocimiento de los resultados de este estudio representa información de vital importancia para el gobierno, en el aspecto de conocer a que sectores debe destinar mayor inversión. E incluso para tener en cuenta que medidas debe tomar frente a situaciones catastróficas futuras. También es de utilidad para los empresarios, proveyendo de datos confiables sobre la situación económica y definiendo sectores que están en constante crecimiento. Así también, sirve de pauta para futuras investigaciones sobre la economía del país y cómo es posible impulsar aún más este sector por medio de nuevos avances a nivel tecnológico y de política.

Material y métodos

Esta investigación se ejecutó a partir del método cualitativo y cuantitativo. El primero basado en revisión documental, descriptiva y analítica que expone la recolección de información extraída de 30 fuentes confiables de instituciones públicas, informes, artículos e investigaciones, que permitieron determinar el desenlace económico del sector de la construcción durante y después de la pandemia. Así como algunos de los aspectos por los cuales el sector de la construcción ha influenciado la economía del país.

En el método cuantitativo se seleccionó 20 empresas ecuatorianas dentro del ranking representativo del sector de la construcción. De las cuales se analizó el estado de situación financiera, enfocándose principalmente en ingresos totales y el índice de la tasa de crecimiento de los mismos.

A partir de las 20 empresas se escogieron 10 debido a que representan el 85% de los ingresos de las demás empresas. Para el análisis y comparación de los datos se aplicó el programa poder BI, a través del cual se procesó la información para obtener gráficas y tablas que permitieron identificar periodos y empresas con mayor volumen de ventas, ingresos y utilidades durante los años 2012 al 2021. Principalmente, para este estudio se tomó en cuenta los últimos tres años con el fin de evidenciar el efecto de la pandemia en la economía de las empresas y su posterior desarrollo después del COVID.

También, se analizó el PIB de Ecuador a través de la fórmula correspondiente, que se visualiza a continuación. Con la finalidad de evidenciar el porcentaje de incidencia del sector de la construcción en la economía del país. Todos estos valores sirvieron para evaluar la economía del sector, las oportunidades de trabajo y la evolución empresarial. La interpretación de estos análisis cualitativos y cuantitativos fueron comparados, argumentados y discutidos para concluir con esta investigación.

Gráfico 1 Formula del porcentaje de incidencia por sector

$$\text{Promedio} = \frac{\sum X}{n}$$

$\sum X$ = resultado de sumar todos los valores
 n =total de valores

$$\text{PIB} = C + I + G + X - M$$

- C:** Consumo de hogares e instituciones sin fines de lucro
I: Inversión de las empresas y familias
G: Gasto en consumo final del sector público
X: Valor de las exportaciones netas
M: Valor de las importaciones

$$\% \text{ SECTOR DE LA CONSTRUCCION} = \frac{\text{Aporte del Sector de la Construcción.}}{\text{PIB}}$$

$$\text{Tasa de crecimiento} = \frac{\text{Valor actual} - \text{Valor Base}}{\text{Valor Base}} * 100\%$$

Nota: tomado de (Yagual, et al., 2018)

Resultados

El sector de la construcción es uno de los principales motores de la economía en muchos países del mundo, incluyendo al Ecuador. Esta actividad no solo genera empleos directos e indirectos, sino que también tiene un impacto significativo en el PIB del país.

En el caso del Ecuador, el sector de la construcción ha sido un importante contribuyente al PIB en los últimos años. Según datos del Banco Central del Ecuador, en el tercer trimestre de 2021, el sector de la construcción representó aproximadamente el 5,5% del PIB del país (Yagual, et al., 2018). Esta cifra es significativa y demuestra la importancia de esta actividad en la economía ecuatoriana.

En el periodo 2000-2018, los sectores que participaron en promedio con un porcentaje significativo en el Producto Interno Bruto (PIB) Nacional, a precios del 2007, fueron los siguientes: Manufactura (excepto refinación de petróleo) 11.86, petróleo y minas 10.56, comercio también con el 10.56, la construcción con el 8.42, enseñanza y servicios sociales y de salud con 8.18, y agricultura con el 7.93% (García & Tobar, 2021). La construcción se ubicó entre los seis de los dieciocho sectores económicos que más aportaron al PIB Nacional en términos reales, situándose en el tercer lugar con el 8.4%, después de los sectores petróleo y minas y comercio que ocuparon el segundo lugar con un 10.56% cada uno, situándose en cuarto lugar el sector de la construcción con el 8.42% (Banco Central del Ecuador, 2018)

Tabla 1 Participación del sector de la construcción y sus derivados en el PIB

Participación por sectores económicos periodo 2000 al 2018	
Manufactura	11,86
Petróleos y minas	10,56
Comercio	10,56
Construcción	8,42
Servicios sociales y de salud	8,18
Agricultura	7,93

Nota: Tomado del Banco central del Ecuador

El sector de la construcción está compuesto por diferentes subsectores, como la construcción de edificios residenciales y no residenciales, la infraestructura vial y de transporte, la construcción de obras hidráulicas, entre otros (Palomino, et al., 2017). Cada uno de estos subsectores tiene un impacto importante en la economía, ya que no solo generan empleo y riqueza, sino que también mejoran la calidad de vida de la población.

Es importante destacar que el sector de la construcción no solo tiene un impacto directo en la economía, sino que también tiene un impacto indirecto. Por ejemplo, la construcción de un edificio no solo genera empleo en el sector de la construcción, sino también en otros sectores como la venta de materiales de construcción, la ingeniería y arquitectura, entre otros (Zambrano, 2021).

El sector de la construcción es susceptible a las fluctuaciones económicas y a la volatilidad del mercado. La construcción de nuevas viviendas y edificios está estrechamente relacionada con la demanda de bienes raíces y la capacidad de la población para obtener financiamiento (Sarmiento, 2021). Además, los proyectos de infraestructura pública pueden estar sujetos a la asignación de recursos gubernamentales y a los cambios en las políticas gubernamentales.

Gráfico 2 Participación de la población ocupada en el sector de la construcción y su crecimiento

Nota: Encuesta nacional de empleo, desempleo y subempleo - ENEMDU

El sector de la construcción ha sido uno de los más afectados por la pandemia del Covid-19. En los primeros meses de la crisis sanitaria, muchos proyectos se detuvieron y la construcción se paralizó en muchos países debido a las medidas de distanciamiento social y los cierres de negocios. Sin embargo, después de un año de la pandemia, el sector de la construcción ha comenzado a recuperarse y ha mostrado signos de resiliencia (Naranjo, 2022).

Antes de la pandemia, el sector de la construcción estaba en un buen momento en muchos países. El crecimiento económico y la baja tasa de desempleo impulsaron la demanda de viviendas y edificios comerciales, lo que a su vez aumentó la actividad de construcción (Huilcapi, et al., 2020). Además, la inversión en infraestructura pública y privada también estaba en aumento, lo que contribuyó a impulsar el sector.

La pandemia del Covid-19 afectó a la economía global, incluyendo al sector de la construcción. La paralización temporal de los proyectos, el cierre de las empresas y la incertidumbre económica generada por la pandemia impactaron negativamente al sector de la construcción (Adame Veloz, 2021).

Análisis de los Resultados

En Ecuador, el sector de la construcción también ha sido afectado por la pandemia del Covid-19. La paralización temporal de proyectos, el cierre de empresas y la disminución de la demanda han impactado significativamente en el sector.

Antes de la pandemia, esta industria en Ecuador estaba en un buen momento, con un crecimiento económico sostenido y una demanda fuerte de viviendas y proyectos de infraestructura. Sin embargo, la pandemia del Covid-19 interrumpió temporalmente el sector, lo que llevó a una disminución en la actividad de construcción (Rivera, 2022).

A pesar de las medidas tomadas, el sector de la construcción en Ecuador ha mostrado una disminución en la actividad. Según datos del Banco Central del Ecuador, la construcción mostró una contracción del 17,5\% en el tercer trimestre de 2020 en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Sin embargo, a medida que la economía ecuatoriana se recupera, el sector de la construcción ha comenzado a mostrar signos de recuperación. El Gobierno de Ecuador ha anunciado un ambicioso plan de infraestructura que incluye la construcción de nuevas carreteras, puentes y hospitales, lo que se espera impulse el sector de la construcción en el país.

Tabla 2 Activos por ventas de las empresas constructoras año 2019-2020

Promedio de activos e ingresos por ventas empresas constructoras (USD)	
Promedio activos 2019	88.733.915,35
Promedio activos 2020	90.353.585,10
Promedio ventas 2019	27.325.513,65
Promedio ventas 2020	21.217.745,00

Nota: Tomado del Banco Central del Ecuador

Tabla 3 10 Empresas mas importantes del sector de la construcción

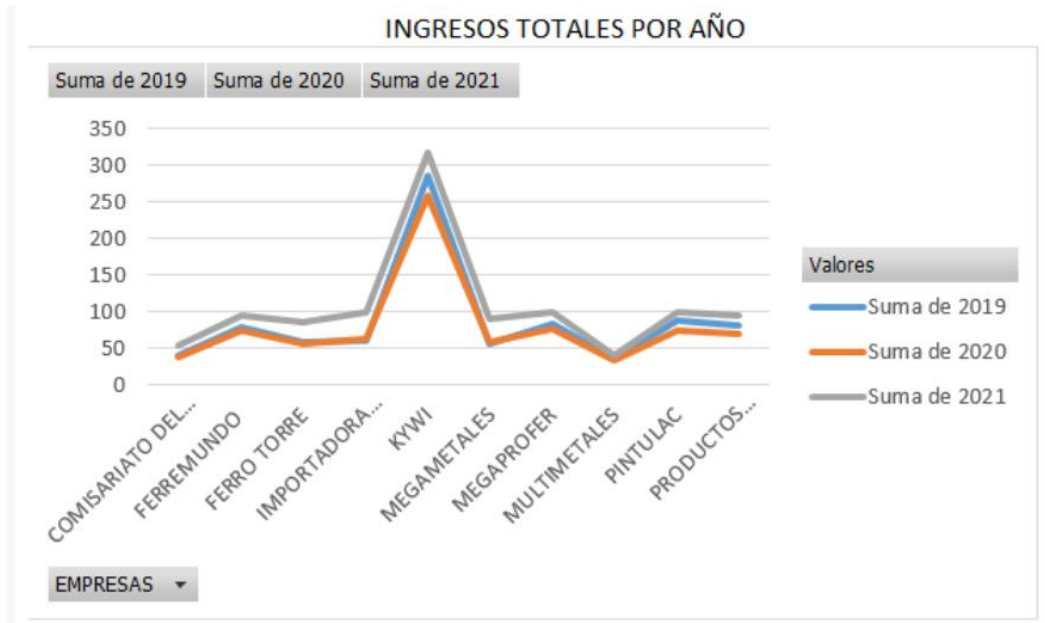
Ingresos Totales			
Empresas	2019	2020	2021
Comisariato del constructor	39,67	37,42	52,26
Ferremundo	77,97	72,66	93,68
Ferro torre	56,64	54,34	83,77
Importadora ferretero trujillo	60,6	60,74	99,13
Kywi	283,94	257,72	317
Megametales	54,18	56,46	88,73
Megaprofer	83,18	75,43	97,9
Multimetales	34,09	32,51	39,2
Pintulac	86,48	74,18	97,52
Productos metalurgicos	80,35	69,39	92,84

Nota: Tomado del Banco Central del Ecuador

En la gráfica anterior los 2 primeros años son pocas empresas las que no han tenido una recesión por lo contrario las que si presentaron perdidas lo hicieron de manera abrupta, de igual forma fue su recuperación.

Observando el gráfico de los 3 años se surge que actualmente este sector estaría mucho mejor, sin embargo, es complicado el poder especular.

Gráfico 3 Ingresos totales por año



Nota: Tomado del Banco Central del Ecuador

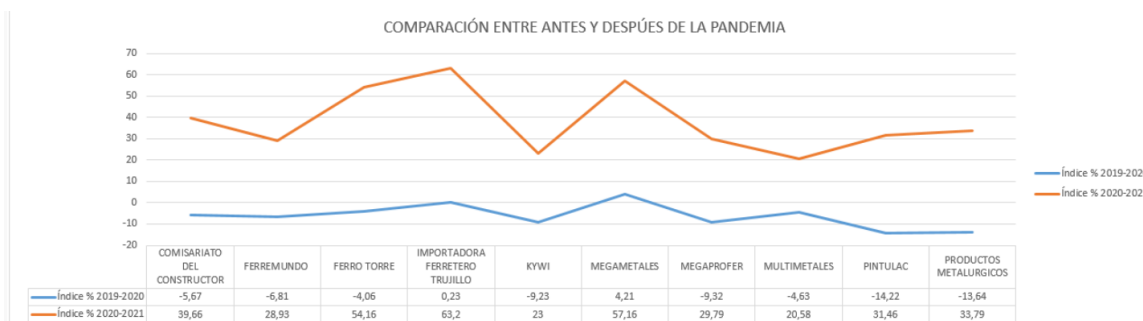
Como se puede apreciar en la gráfica 4 los Indicadores Nacionales de Empresas del Sector de la Construcción han venido en incremento teniendo una recesión en 2015 y en 2019.

Tabla 4 Tasas de crecimiento en dos periodos

Índice de crecimiento para las empresas constructoras del 2019-2021		
Empresas	Índice 2019-2020	Índice 2020-2021
Comisariato del constructor	-5,67	39,66
Ferremundo	-6,81	28,93
Ferro torre	-4,06	54,16
Importadora ferretero trujillo	0,23	63,2
Kywi	-9,23	23
Megametales	4,21	57,16
Megaprofer	-9,32	29,79
Multimetales	-4,63	20,58
Pintulac	-14,22	31,46
Productos metalurgicos	-13,64	33,79

Nota: Tomado del Banco Central del Ecuador

Las diferencias entre ambos periodos son extensas y analizando objetivamente el periodo post pandemia ha logrado una mejora abismal con el hecho de que el sector de la construcción quedo relegado.

Gráfico 4 Comparación entre los periodos


Comparación entre los dos periodos

Nota: Tomado del Banco Central del Ecuador

Discusión

Al igual que otros sectores la construcción enfrentó un proceso de inestabilidad durante y después de la pandemia. Su producción y actividades normales se vieron suspendidas, siendo uno de los sectores con más dificultad para implementar trabajo a distancia (García, 2020).

Dando como resultado pérdidas relevantes. Los efectos se ven reflejados en las ventas netas de las 20 empresas estudiadas de Ecuador, en cuyos promedios se destaca la disminución de ventas desde el 2019, siendo aún peor en plena pandemia del año 2020.

Esta situación también es visible en la investigación realizada sobre las empresas constructoras de Bolivia, las cuales presentaron una reducción de más del cincuenta por ciento de sus ventas habituales (Aquino, et al., 2021). En adición, un porcentaje elevado de compañías involucradas en el sector de la construcción cerraron como consecuencia de la pandemia, afectando principalmente a la pequeña y mediana empresa. En este aspecto, se puede mencionar que los factores de mayor impacto negativo durante la cuarentena fueron: la falta de pago por parte de instituciones públicas, los créditos limitados por parte de los bancos y los retrasos físicos en los proyectos (Aquino, et al., 2021).

El índice del PIB en Ecuador es otro indicador del descenso económico, la tendencia a la baja del PIB ya empieza años anteriores, pero se agudiza en el año 2020 debido al cierre de empresas que fabrican los productos por la poca demanda que existió en el mercado nacional, obligándolos a estancar sus niveles de producción a la espera de encontrar una solución viable a la problemática de la salud (Aldaz & Medrano, 2022)

El Observatorio de Derechos Humanos y Empresas, para 2018, a nivel mundial la construcción empleó a 7% de la fuerza de trabajo de todo el mundo. Esto se debe principalmente a que en la edificación de nuevas construcciones se emplea gran cantidad de personas

Otro país latinoamericano que enfrentó la devastación del COVID es Perú, de acuerdo a los estudios publicados, el desempleo en este sector llegó a cifras alarmantes. El informe del Instituto Nacional de Estadística menciona que, entre abril a mayo del 2020, la población involucrada en el trabajo de construcción tuvo una reducción del - 47,6 % y que el trimestre julio a setiembre fue de un -23,9%, debido a las medidas de reactivación económica. La falta de personal claramente está conectada con la disminución de actividad; en Lima Metropolitana, entre marzo, abril y mayo del 2020 el sector de la construcción se redujo en un 57 % (Correa, et al., 2021). Ambos indicadores demuestran la magnitud del impacto perjudicial que tuvo la cuarentena en la productividad y subsistencia del país.

Sin embargo, los datos evidencian que un año después los valores aumentan de manera notoria, indicando no sólo la restitución de esta industria sino también el progreso a pesar del tiempo de



Covid-19. En las 20 empresas de Ecuador analizadas se destaca una recuperación del 52% en ventas. Enfatizando el crecimiento en particular de 14 empresas entre medianas y grandes, en las que se observa un porcentaje de progreso mayor aún que el anterior a la pandemia (Álvarez & Zambulbide, 2020).

A través del estudio realizado es posible constatar como el sector de la construcción representa un factor determinante en la economía después de la pandemia. De acuerdo a las tendencias es considerado como una de las necesidades de la sociedad. Esto se evidencia en el número de créditos que adquieren las personas para la construcción (Rivera, et. al. 2022), lo cual a su vez demuestra la demanda creciente de este sector. Teniendo en consideración que de acuerdo a Blázquez uno de los elementos externos que influyen en el crecimiento empresarial es la demanda (2006), esto se traduce como una de las razones por las cuales el sector de la construcción después de la pandemia se ha recuperado e incluso superado.

Su papel como impulsor de la actividad productiva nacional se extiende a través del lanzamiento, venta y ejecución de proyectos de vivienda, comercio y parques industriales. Contribuye a su vez en la economía, al generar empleo para una gran cantidad de familias. Es estratégico porque abarca todos los estratos sociales, señalando una vez más su característica de ser necesaria. Según la International Labor Organización, la industria de la construcción representa aproximadamente el 10 % del producto interno bruto (PIB) en todo el mundo y genera el 7 % del empleo mundial (Díaz, et al., 2022).

En muchos países, el sector de la construcción ha tenido que adaptarse a nuevas normas y protocolos para mantener a los trabajadores seguros durante la pandemia. El distanciamiento social y el uso de equipo de protección personal se han convertido en parte de la vida diaria en muchos sitios de construcción. Además, la tecnología y la digitalización han cobrado una mayor importancia en la construcción, permitiendo la comunicación y colaboración remota.

Ahora bien, la responsabilidad del gobierno como gestor de la reactivación económica a nivel general y en la construcción en específico, también se ha dado a notar en las investigaciones empleadas como referencia. Indicando las posibles acciones que este organismo debe implementar para favorecer a la nación en el área económica. Entre las cuales se concluye que



sería factible y óptimo, establecer políticas de exoneración temporal o aplazamiento tributario, acceso a créditos, ampliación de la inversión pública, entre otros.

Conclusiones

En conclusión, el índice de crecimiento y el porcentaje de ingresos del sector de la construcción se vieron afectados por el Covid-19, tanto por la recesión del contacto físico como por la dificultad de adaptar las actividades que involucra este sector al modo teletrabajo. Incidiendo a su vez en las cifras de desempleo a nivel nacional

El periodo consecuente a la pandemia representó la oportunidad de reactivación del sector de la Construcción. Lo cual queda demostrado en el índice de crecimiento aún mayor que antes del Covid-19. Esto a su vez, está respaldado por la demanda existente de la construcción en el ámbito comercial, catalogándolo como una necesidad actual.

A medida que el mundo ha aprendido a vivir con el Covid-19, el sector de la construcción ha comenzado a recuperarse. La demanda de viviendas ha seguido siendo fuerte en muchos países, y la inversión en infraestructura pública ha aumentado en respuesta a la necesidad de impulsar la economía.

La contribución y grado de impacto que tiene el sector de la Construcción en la economía del país es un dato que debe ser considerado por empresarios e inversores. Así como su función al generar empleos debe ser información de utilidad para el gobierno y el plan de reconstrucción post-COVID.

En efecto, uno de los organismos de mayor incidencia en el desarrollo económico de una nación es el gobierno, al mismo que se le recomienda emplear políticas y exoneraciones que se adapten a la realidad, logrando con ello un fortalecimiento del sector empresarial y la reactivación de la economía.

Referencias bibliográficas

Adame Veloz, M. P. (2021). Efectos del Covid-19 en la industria de la construcción en Monterrey (Nuevo León). Vinculatégica EFAN, 7(2), 512–522. <https://doi.org/10.29105/vtga7.1-120>

Aldaz, R., Medrano, J. y Pozo, F. (2022). La pandemia en el desarrollo económico. Incidencia económica del sector de la construcción.

Revista Dilemas Contemporáneos: Educación, Política y Valores. 68(2). Recuperado de <https://dilemascontemporaneoseduccionpoliticayvalores.com/index.php/dilemas/article/view/3288/3265>

Álvarez, V., Zaldumbide, D. (2020). Factores determinantes del éxito competitivo en las PYMES, caso estudio sector construcción. 593 digital Publisher CEIT, 5(5-1), 71-79. <https://doi.org/10.33386/593dp.2020.5-1.322>

Aquino Rocha, J. H., Gonzales León, F. A., Andia Illanes, J. W., Mamani Copa titi, F., Siles Zenteno, C. M., Cayo Chileno, N. G. (2021). Impacto de la cuarentena de COVID-19 en empresas constructoras de Cochabamba, Bolivia. Avances: Investigación En Ingeniería, 18(2). <https://doi.org/10.18041/1794-4953/avances.2.7072>.

Aceves Gutiérrez, Humberto; Mercado Ibarra, Santa Magdalena; López Chávez, Oscar; Arévalo Razo, José Luis Documento: Procesos de construcción, emisión de dióxido de carbono y resultados socio-económicos durante la pandemia del covid-19 en México Telas, vol. 23, núm. 2, 2021 Universidad Privada Dr. Rafael Bellosó Chacín, Venezuela. <https://doi.org/10.36390/telos232.17>

Banco Central del Ecuador. (2020). <https://www.bce.fin.ec/index.php/boletines-de-prensa-archivo/item/1421-la-pandemia-incidio-en-el-crecimiento-2020-la-economia-ecuatoriana-decrecio-7-8>

Blázquez, F., Dorta, J., Verona, M. (2006). Factores del crecimiento empresarial. Innovar, 16(28), 43-56. Recuperado de http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=si_artes&pide=S0121-50512006000200003

Cáceres, J. A., Loza, R. M. (2021). Efecto de la pandemia de COVID-19 en el comportamiento de la economía del Perú, 2020. Economía Y Negocios, 3(2), 39–46. <https://doi.org/10.33326/27086062.2021.2.1182>

CEPAL. (2020). Balance preliminar de las Economías de América Latina y el Caribe. <https://www.cepal.org/es/publicaciones/46501-balance-preliminar-economias-america-latina-caribe-2020>

Correa, L., Marín, N., Marín, R. y Sotomayor, G. (2021). Comportamiento del sector construcción en el período de pandemia covid-19, Chapén-la libertad. Rev. Epistémica, Vol. 6(2). <https://doi.org/10.26495/re.v6i1.2130>

Cueva, J., Rojas, D. (2019). Estrategias de gestión del efectivo y rentabilidad de las empresas ecuatorianas: caso sectores construcción y transporte. Resecar gate. DOI:10.33386/593dp.2019.5-1.128.

Díaz, I., Larrea, K., Barros, J. (2022). El sector de la construcción en la economía ecuatoriana, importancia y perspectivas. Revista de Ciencias Sociales y Económicas, Vol. 6(2). <https://doi.org/10.18779/csye.v6i2.598>

García \& Tobar, x. (2019). La construcción en el Producto Interno Bruto del Ecuador 2000-2018. Recuperado de: <https://revistas.uees.edu.ec/index.php/Podium/article/view/275/292>

García-Salirrosas, E. E. (2020). Desempeño del teletrabajador en el sector construcción en tiempos de COVID – 19. 593 digital Publisher CEIT, 5(5-1), 312-324. <https://doi.org/10.33386/593dp.2020.5-1.356>

Huilcapi Masacón, N. Úrsula, Troya Terranova, K. T., \& Ocampo Ulloa, W. L. (2020). Impacto del COVID-19 en la planeación estratégica de las pymes ecuatorianas. RECIMUNDO, 4(3), 76-85. [https://doi.org/10.26820/recimundo/4.\(3\).julio.2020.76-85](https://doi.org/10.26820/recimundo/4.(3).julio.2020.76-85)

Larrea, K. (25 de 12 de 2022). El Sector de la construcción en la economía ecuatoriana, importancia y perspectivas. Obtenido de Revista Ciencias Sociales y Económicas-UTEQ: <https://doi.org/10.18779/csye.v6i2.598>

Llorente Heras, R. (febrero de 2020). Impacto del COVID-19 en el mercado de trabajo, un análisis de los colectivos vulnerables. Instituto Universitario de Análisis Económico y Social, 1-19. Recuperado el 11 de marzo de 2021, de:

https://ebuah.uah.es/dspace/bitstream/handle/10017/42247/impacto_llorente_IAESDT_2020_N02.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Moreno-Sueskun, Iñaki, Díaz-González, Jorge Alberto, Acuña Juanbeltz, Asier, Pérez-Murillo, Aingeru, Garasa Jiménez, Ana, García-Osés, Virginia, \& Extramiana Cameno, Estrella. (2020). Reincorporación al trabajo en el contexto de la pandemia de COVID-19 en sectores de industria y construcción en Navarra (España). Archivos de Prevención de Riesgos Laborales, 23(4), 443-457. Epub 23 de noviembre de 2020. <https://dx.doi.org/10.12961/aprl.2020.23.04.04>

Naranjo, A. N. (2022). Análisis de los índices económicos en Ecuador, y su afectación por la crisis sanitaria en los 2 primeros trimestres del año 2020. Obtenido de Revista Multidisciplinar: https://doi.org/10.37811/cl/_rcm.v6i1.1665

OCDE, Centro de Desarrollo de la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económicos. (2020). Impacto financiero del COVID-19 en Ecuador: desafíos y respuestas



Palomino, J., Hennings, J., y Echevarría, V. (2017). Análisis macroeconómico del sector construcción en el Perú. *Quipukamayoc*, 25(47), 95 - 101. doi: <http://dx.doi.org/10.15381/quipu.v25i47.13807>

Rivera, J. (2019). Desempeño financiero de las grandes empresas del sector construcción de vivienda en Colombia. *Global Conference on Business and Finance Proceedings*, Vol 14(2). https://www.researchgate.net/publication/362241001_Desempeno_financiero_de_las_grandes_empresas_del_sector_construccion_de_vivienda_en_Colombia

Rivera, A., Caballero, L., Cortés, M., Zapata, M., Gallego, M., Ospina, Y., Camelo, C. (2022). Análisis del subsector de la construcción durante la pandemia de Covid-19, *Working papers FNGS*, 3 (3), pp. 1-8. <https://doi.org/10.15765/wpngs.v3i3.3429>

Sarmiento, G. (2021). Recesión económica e impacto en la rentabilidad de la industria de la construcción, Ecuador 2019-2020: El Covid-19 un Cisne Negro. Obtenido de *Revista de Investigación en Ciencias de la Administración*: <http://doi.org/10.33996/revistaenfoques.v5i19.116>

Trapé, A. (2020). Ecuador Economía y Pandemia: Efectos económicos de la pandemia, políticas económicas, resultados y perspectivas. Instituto de Competitividad ADEN International Business School. <https://www.aden.org/files/Covid19-InformeEcuador.pdf>

Torres, B. V. (2022). Oferta y demanda de mercados competitivos: Enfoque en el sector de la construcción en el Ecuador. Obtenido de *Revista E-IDEA Multidisplinar*: <https://doi.org/10.53734/mj.vol4.id194>

Useche Aguirre, M.; Salazar Vázquez, F.; Barragán Ramírez, Ch. y Sánchez Salazar, P. (2020). Horizontes estratégicos empresariales en América Latina ante la pandemia generada por la COVID-19. *SUMMA. Revista disciplinaria en ciencias económicas y sociales*, 2(Especial), 59-86. DOI: www.doi.org/10.47666/summa.2.esp.07

Vallejo Zamudio, Luis Eudoro. (2020). Efectos de la reactivación económica en Colombia. *Apuntes del Cenés*, 39(70), 1-3. Epub March 11, 2021. <https://doi.org/10.19053/01203053.v39.n69.2020.10738>

Villena, P. (2020). Evolución de la Inversión Extranjera Directa en las empresas ecuatorianas del sector construcción y su relación con el Riesgo País. Periodo 2015 – 2019. *Research gate*. https://www.researchgate.net/publication/347987361_Evolucion_de_la_Inversion_Extranjera_Directa_en_las_empresas_ecuatorianas_del_sector_construccion_y_su_relacion_con_el_Riesgo_Pais_Periodo_2015_-_2019

Yagual-Velástegui Alfredo Marcel, Lopez-Franco Melvin Leonardo, Sánchez-León Lizbeth, Narváez-Cumbicos José Gonzalo. La contribución del sector de la construcción sobre el producto interno bruto PIB en Ecuador. *Rev. Lasallista Investig.* [Internet]. 2018 Dec; 15(2): 286-299. Available from:



http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1794-44492018000200286&lng=en. <https://doi.org/10.22507/rli.v15n2a22>.

Zambrano, A. (2021). Sector de construcción y micronegocios en búsqueda de reactivación en medio de la pandemia Covid-19. Obtenido de Revista Electrónica de Cooperación Univerdad Sociedad: <https://doi.org/10.33936/recus.v6i2.2439>

Los autores declaran que no existe conflicto de interés posible.

No existió asistencia financiera de partes externas al presente artículo.

Agradecimiento:

Agradecimiento especial a nuestro docente de Economía, quien impulsó en nosotros el deber como estudiantes de ser investigadores.

Nota:

El artículo no es producto de una publicación anterior.